

Отчет по выполненным работам за 2020 год		Долг на 1 января 2020 года	Итого начислено за 2020 год	Итого оплачено за 2020 год	Долг на 31 декабря 2020 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		105 647.38	740 745.48	742 420.79	75 643.11	-36 119.01
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Советская 47-2020						3 031.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	1	0.6	21 735.50	0.53
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3.714	2	1 848.27	0.05
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3.714	2	14 738.81	0.36
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1.2	2	4 836.94	0.12
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.12	2	1 554.73	0.04
6	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1.2	1	3 022.05	0.07
7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	135	1	80 030.98	1.96
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.1	1	3 572.88	0.09
9	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	2	230.33	0.01
10	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	2	1 238.03	0.03
11	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3.714	3	65 938.02	1.62
Итого по разделу:					198 746.53	4.88
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
12	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2.5	52	57 487.30	1.41
13	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2.5	52	148 558.57	3.65
14	Обработка дезинфицирующим средством гипохлорит натрия методом орошения распылителем	100 кв.м	3.9	118	217 535.58	5.34
15	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1.135	52	59 404.56	1.46
16	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.011	2	13 840.44	0.34
17	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	11.24	3	23 171.34	0.57
18	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.114	6	10 635.86	0.26
19	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.114	2	15 151.78	0.37
20	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	10	1	6 455.45	0.16
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.12	52	4 726.65	0.12
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.12	52	859.71	0.02
Итого по разделу:					557 827.27	13.69
Текущий ремонт 2020 г						
февраль	Замена замка на ВРУ				696.00	0.02
	Смена лампы накаливания 2 подъезд 1, 2 этаж				133.00	0.00
март	Ремонт кровли над коридором				6 732.00	0.19
	Смена лампы накаливания 2 подъезд 4,5 этаж, укрепление провода				896.00	0.02
апрель	Побелка бордюров, деревьев				1 260.00	0.03
	Ремонт кровли над кв. 40				6 248.00	0.17
	Установка выключателя				611.00	0.02
сентябрь	Установка светильника 4 эт				903.00	0.02

Мепп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
сентябрь	Смена лампы накаливания 2 под 1 эт		Смета, акт		57.00	0.00
октябрь	Установка светильника 3 эт		Смета, акт		953.00	0.03
декабрь	Установка каркаса для бельевой веревки		Смета, акт		3 477.00	0.10
Итого по разделу:					21 966.00	0.60
					ИТОГО ПО СМЕТЕ:	778 539.80
						19.17

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД